Отчёт Председателя и Правления СНТ «СТРОИТЕЛЬ»

о проделанной работе в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года и с 01.01.2026 по 30.09.2026 г.

07 ноября 2026 года.

Уважаемые члены СНТ "Строитель"!

Настоящим отчетом Правление и Председатель СНТ "Строитель" представляют вашему вниманию результаты своей деятельности за прошедший отчетный период. Мы стремимся к обеспечению комфортных условий проживания, поддержанию и развитию инфраструктуры нашего товарищества, а также к защите его интересов.

Деятельность Председателя и Правления СНТ «Строитель» в отчетный период осуществлялась в соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой. Мероприятия, указанные в настоящем отчете, соответствуют направлениям расходов, предусмотренным сметой.

1. Улучшение и поддержание инфраструктуры:

В течение отчетного периода Правлением СНТ были предприняты активные шаги по улучшению состояния объектов инфраструктуры:

- **Электрохозяйство:**
- **заключен договор с ПАО РОССЕТИ ЮГ**, о регламентном обслуживании трансформаторов и высоковольтных сетей. 04.10.2026 г. проведено техническое обслуживание трансформаторов в преддверии зимнего периода;
- **Освещение территории: проводилась установка и замена уличных фонарей** и ламп. Данные мероприятия направлены на поддержание качественного и достаточного освещения территории СНТ, что является важным фактором безопасности и комфорта.
- отсутствие возможности полноценного контроля потребления электричества и ежемесячных оплат, увеличило недоплаты садоводов более 3 млн руб;
- **Водопровод:**
- Летний водопровод требует обновления и реконструкции, согласно технических расчетов;
- Проводились восстановительные работы на аварийных участках;

- в 2025 и 2026 году отказались от целевого сбора и реализации проекта водопровода для СНТ, замена металлического водопровода на пластик не производилась;
- необходимо возобновлять работу согласно проекта, по замене металлического водопровода на пластиковый, в связи с его естественным износом.
- **Дорожная сеть СНТ:**
- работы по ремонту и созданию твердого дорожного покрытия не проводились;
- **Охрана общего имущества СНТ:**
- В связи с дефицитом бюджета, расторгнут договор с ЧОП ЭЛЛАДА стоимостью 3,2 млн
- По периметру СНТ и на объектах общего пользования функционируют камеры видеонаблюдения;
- Установлен автоматический шлагбаум на 4 массиве и на центральной улице;
- Необходимо оборудование КПП на въезде в СНТ, и прием операторов КПП по договору найма;
- **Административные работы и благоустройство СНТ:**
- В 2026 году, СНТ присвоен корректный Юридический адрес: г.Волгоград, ул. Ленина, д.13;
- Реализована возможность использования ЛК 1С садовод, для оплаты взносов;
- На протяжении 2026 года силами ООО Экоцентр вывозили ТБО, согласно графика;
- Работы по благоустройству не проводились.

2. Представление интересов СНТ и правовая работа:

Правление СНТ "СТРОИТЕЛЬ" продолжает активно представлять интересы товарищества в различных инстанциях:

- **Судебные разбирательства :** в отчетном периоде СНТ «СТРОИТЕЛЬ» участвовало в судебных разбирательствах, связанных с оспариванием решений общих собраний 2025 и 2026 годах. Правлением осуществлялась подготовка процессуальных документов и представление интересов товарищества в судах.
- **Взыскание задолженностей:** в отчетном периоде велась работа по взысканию задолженности по членским и целевым взносам. Подготавливались и направлялись исковые заявления, а также иные процессуальные документы. Данная работа направлена на обеспечение исполнения обязанностей по внесению обязательных платежей. Правлением заключен договор на представление интересов в суде.

3. Организационная работа и управление:

- **Работа с обращениями членов СНТ:** рассматриваются **различные заявления членов СНТ**, принимаются соответствующие решения.
- **Ведение реестра членов СНТ:** в отчетном периоде осуществлялось ведение и актуализация реестра членов СНТ. Реестр используется для определения состава участников общего собрания СНТ «СТРОИТЕЛЬ» и подсчета голосов.
- **Финансовая и налоговая отчетность:** осуществлялся **регулярный контроль своевременности сдачи необходимой отчетности и уплаты налогов**. Все отчеты сданы вовремя, налоги оплачены в полном объеме и в установленные сроки.
- В связи с необходимостью комплектации состава Правления СНТ, а так же формирования Ревизионной комиссии, собственники, желающие принять участие в управлении делами СНТ, могут подать свои анкеты в Правление СНТ, совместно с планом развития деятельности СНТ. Кандидаты будут представлены на ближайшем Общем Выборном собрании.

Заключение:

Деятельность Председателя и Правления СНТ «СТРОИТЕЛЬ» в отчетный период осуществлялась в интересах товарищества и его членов, в рамках утвержденной сметы и действующего законодательства.

- В 2025 и 2026 году, обязательства перед садоводами по оказанию услуг выполнены в полном объеме: подача воды, вывоз мусора, обеспечение энергоснабжения;

- В полном объеме уплачены обязательные налоги и сборы;

- В полном объеме исполнены все обязательства перед внешними поставщиками и штатными работниками СНТ;

- Однако, текущий бюджет покрывает только системные расходы, в ущерб статей благоустройство и модернизация основных средств СНТ;

- Текущее состояние инфраструктуры поддерживается в рабочем состоянии, но требует регламентного обслуживания и обновления (электрохозяйство, дорожная сеть, водопровод);

- Большое количество задолженностей садоводов, брошенных участков и **недоплаты за электроэнергию** не позволяют развивать и модернизировать инфраструктуру СНТ в заявленном объеме, что является ключевой проблемой нашего Товарищества;

К сведению: общая задолженность садоводов по взносам перед СНТ составляет более 15 млн рублей, недоплата за потребленную электроэнергию – более 3 млн руб ежегодно

Официальная инфляция по итогам 2024 года составила 9,5%, по итогам 2025 года 5,6% , по итогам 2026 года 5,5 % (суммарно за три года 20,6%)

В связи с ростом инфляции, и ежегодным повышением цен и тарифов, размер членского взноса на уровне 2024-2025 года в размере 1850 руб за сотку является не достаточным для сохранения работоспособности и развития инфраструктуры СНТ, а так же обеспечения функционирования всех служб.

Так, бюджет 2025 года имел отрицательный баланс в размере минус 1,58 млн, а бюджет 2026 года имеет положительный баланс 1,24 млн, в основном за счет сокращения расходов на охрану СНТ!

В целях минимального повышения размеров Членских взносов, требуется проведение мероприятий по оптимизации расходов СНТ и реализация Положения об Электроснабжении СНТ для исключения недоплат садоводов за потребленную электроэнергию:

- Оптимизация охраны. Расторжение договора с ЧОП. Позволило сохранить в бюджете СНТ 2,5 млн рублей в год;
- Соблюдение Правил обращения с ТКО. Дополнительный вывоз растительных отходов (веток, травы) с кольца автобуса и от правления, обходится СНТ в 600-900 тысяч в год, которые важно сохранить в бюджете;
- Выход из членства союза садоводов – позволит сохранить в бюджете СНТ 100 тысяч рублей ежегодно;
- Установка ИПУ на опоры всем садоводам, контроль ежемесячной оплаты за потребленную электроэнергию (в приоритете установка тем кто бывает зимой, отключение должников не собственников, - позволит сохранить в бюджете СНТ более 3 млн рублей в год ;
- Оплата взносов через личные кабинеты и по квитанции позволит сохранить в бюджете СНТ 450 тысяч рублей
- Работа с Администрацией по брошенным участкам позволит увеличить бюджет СНТ более чем на 3 млн рублей в год
- Продолжать предсудебную работу и судебные взыскания с должников (в 2026 году было подано более 30 судебных претензий

- Оптимизация штатного состава. Работа по договорам ГПХ в сезонный период\сезонная оплата полставки

Отчет подлежит утверждению общим собранием членов СНТ.

С уважением,

Председатель и правление СНТ "СТРОИТЕЛЬ"

Отчёт об исполнении сметы 01 января 2025 г. по 31декабря 2025 г.
(выгрузка из базы 1С садовод)

С Н Т " СТРОИТЕЛЬ " 2025 финансовый год

Доходы за 2025 г.	
Членские взносы, в том числе:	**16 152 253,77**
Задолженность прошлых лет	55 301,00
Членские взносы за 2020 г.	42 048,24
Членские взносы за 2021 г.	67 026,00
Членские взносы за 2022 г.	137 368,00
Членские взносы за 2022 г. (члены правления)	4 695,00
Членские взносы за 2023 г.	303 308,00
Членские взносы 1 полугодие 2024 г.	528 994,58
Членские взносы 2 полугодие 2024 г.	949 631,72
Членские взносы 2025 г.	13 873 301,83
Аванс по членским взносам	55 579,40
Оплата за водоснабжение приусадебного участка	135 000,00
Целевые взносы, в том числе	**264 857,60**
Целевые взносы за 2022 г.	16 589,50
Целевые взносы за 2023 г.	38 990,00
Целевые взносы за 2024 г.	209 278,10
ПЕНИ:	**3 960,00**
Пени: Членские взносы за 2022 г.	1 980,00
Пени: Членские взносы за 2023 г.	1 980,00
Электроэнергия	**3 747 202,34**
Доход от сдачи в аренду, продажи металла	255 681,00
Добровольное пожертвование	14 955,00
ИТОГО	**20 438 909,71**

Расходы по направлениям деятельности за 2025 г.	
Страхование (ОСАГО)	2 360,91
Банковские услуги	406 743,77
Благоустройство территории	25 440,00
Бухгалтерское обслуживание	443 600,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	8 004,63
Вывоз мусора	1 826 317,84
ГСМ	119 136,57
Земельный налог	41 897,00
Канцелярские расходы	8 285,28
Обслуживание триммера/бензопилы (ГСМ, запчасти)	19 474,00
Оплата больничного	22 146,99
Оплата труда	4 150 301,63
Подключение видеокамер и обслуживание	102 022,00
Почтовые расходы	7 188,36
Прочие расходы на содержание организации	111 525,94
Прочие расчеты с персоналом	29 000,00
Расходы на контору	55 823,49
Расходы на обслуживание ЭВМ, 1С:Бухгалтерия.Садовод, СБИС	30 040,00
Расходы на покупку труб, запорной арматуры, промышленных метизов и пр.	10 755,00
Расходы на приобретения электрооборудования и электротоваров	76 468,00
Расходы на содержание дорог	38 160,00

Расходы на содержание транспортного средства (запчасти, ремонт и т.д)	73 558,00
Содержание областного совета	165 000,00
Страхование (ОСАГО)	3 627,16
Страховые взносы	1 245 090,49
Транспортные услуги	5 000,00
Транспортный налог	4 144,00
Услуги конференции (Аренда помещений, зданий)	46 700,00
Услуги охраны	3 284 850,00
Услуги ревизии (аудит)	80 000,00
Услуги связи и интернет	74 732,64
Хозяйственные расходы	104 810,06
Экологическое сопровождение и оплата за загрязнение окружающей среды	34 352,36
Электромонтажные работы	11 770,00
Юридические услуги	124 600,00
Прокладка и ремонт центрального ПВХ водопровода	273 874,00
Электроэнергия массив	8 956 208,64
Итого	**22 023 008,76**

Председатель СНТ «СТРОИТЕЛЬ» _____/ Мелихов А.М.. /

Отчёт об исполнении сметы 01 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г.
(выгрузка из базы 1С садовод)

С Н Т " СТРОИТЕЛЬ " 2026 финансовый год (январь – сентябрь)

Поступления за 9 месяцев 2026 г.	
Членские взносы, в том числе:	**13 090 554,47**
Задолженность прошлых лет	24 001,12
Членские взносы за 2020 г.	479,00
Членские взносы за 2022 г.	25 590,00
Членские взносы за 2023 г.	123 417,00
Членские взносы 1 полугодие 2024 г.	155 390,95
Членские взносы 2 полугодие 2024 г.	215 220,46
Членские взносы 2025 г.	1 911 956,40
Членские взносы 2026 г.	10 499 499,54
Оплата за водоснабжение приусадебного участка	135 000,00
Целевые взносы, в том числе	**65 100,22**
Целевые взносы за 2022 г.	3 000,00
Целевые взносы за 2023 г.	17 499,50
Целевые взносы за 2024 г.	44 600,72
Электроэнергия	**3 078 977,35**
Доход от сдачи в аренду	**169 214,00**
Компенсация за порчу имущества СНТ	**10 000,00**
ИТОГО	**16 413 846,04**

Расходы по направлениям деятельности за 9 месяцев 2026 г.	
Аренда спец.техники	31 500,00
Банковские услуги	373 249,74
Бухгалтерское обслуживание	405 000,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	5 573,27
Вывоз мусора	1 046 474,24
ГСМ	66 770,53
Земельный налог	31 422,00
Канцелярские расходы	4 130,88
Коммунальные услуги и иные расходы на содержание помещений, зданий	25 000,00
Малоценное оборудование и запасы	99 700,00
Обслуживание триммера/бензопилы (ГСМ, запчасти)	7 298,47
Оплата больничного	8 782,14
Оплата труда	2 786 625,90
Подключение видеокамер и обслуживание	50 400,00
Почтовые расходы	1 845,81
Прочие расходы на содержание организации	8 972,54
Прочие расчеты с персоналом	18 000,00
Расходы на контору	27 859,73
Расходы на обслуживание ЭВМ, 1С:Бухгалтерия.Садовод, СБИС	40 900,00
Расходы на покупку труб, запорной арматуры, промышленных метизов и пр.	3 700,00
Расходы на приобретения электрооборудования и электротоваров	85 643,00
Расходы на содержание дорог	36 040,00
Расходы на содержание транспортного средства (запчасти, ремонт и т.д)	96 765,00
РОП и обслуживание	11 917,00
Страхование (ОСАГО)	4 788,71
Страховые взносы	835 987,76

Транспортные услуги	5 000,00
Транспортный налог	3 108,00
Услуги охраны	570 935,00
Услуги связи и интернет	78 414,35
Установка и обслуживание шлагбаума	3 050,00
Хозяйственные расходы	111 986,43
Экологическое сопровождение и оплата за загрязнение окружающей среды	17 298,00
Электромонтажные работы	21 400,00
Юридические услуги	25 000,00
Прокладка и ремонт центрального ПВХ водопровода	173 545,30
Электроэнергия массив	8 048 526,68
Итого	**15 172 610,48**

Председатель СНТ «СТРОИТЕЛЬ» _____/ Мелихов А.М.. /